



## UNIONE DEI COMUNI DEL MONT'ALBO

Via Isalle s.n. – 08029 - **SINISCOLA (NU)**

☎ 0784 878648 – 📠 0784 875117 - E mail: unionemontalbo@libero.it

**Posta elettronica certificata:** unionedeicomunidelmontalbo@pec.it

Codice Fiscale: 01315860914

### AREA TECNICA SERVIZIO TUTELA PAESAGGIO

#### Determinazione n. 21 del 28.01.2019

**OGGETTO:** Art. 167 D.Lgs. 42/04 e ss.mm. e ii. Determinazione finale relativa all'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 D.Lgs. 42/04 e ss.mm. e ii relativa alle opere abusivamente realizzate in ambito sottoposto a vincolo paesaggistico.  
**Pratica n° DUA 756/18 Ditta: Grande Giovani Fausto – Comune di Posada**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e della Vigilanza Edilizia n. 616/DG del 10 mag. 2010 con la quale sono state delegate le funzioni in materia paesaggistica ai sensi della L.R. n 28 del 12 Agosto 1998, all'Unione di Comuni del Mont'Albo;

**VISTA** la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione dei Comuni del Mont'Albo n. 47 del 30.10.2018 con la quale veniva assegnato il procedimento della gestione associata dell'esercizio della funzione autorizzatoria in materia di paesaggio, ai sensi della legge regionale 12 agosto 1998 n. 28, all'Area Tecnica dell'Unione dei Comuni del Mont'Albo;

**VISTA** la determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e della Vigilanza Edilizia n. 2032/DG Prot. 48266 del 19 dicembre 2018 con la quale sono stati confermati, all'Unione dei Comuni del Mont'Albo, il possesso dei requisiti di competenza tecnico-scientifica di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 37/11 del 30 Luglio 2009.

**VISTA** l'istanza volta all'ottenimento del parere ai sensi dell'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. 42 del 22.gen.2004 e ss.mm.ii.) presentata in data 16.08.2017, prot. n. 648 per tramite del comune di Posada, relativo alle opere prive della dovuta autorizzazione in un terreno sito in località San Giovanni , distinto catastalmente al Foglio 80, Particella 2148. Comune di Posada;

**ACCERTATA** la competenza specifica dell'iter amministrativo inerente la pratica di cui all'oggetto;

**VISTI** l'art. 13 della Legge 28.feb.1985 n. 47 e l'art. 16 (Accertamento Edilizio) della Legge Regionale 11.ott.1985 n. 23;

**VISTO** l'art. 167 e l'art. 181 del D. Lgs. 22 gen. 2004 n. 42, recante Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici;

**VISTA** la direttiva n. 2, adottata, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 12.ago.1998 n. 28, con Decreto dell'Assessore della Pubblica Istruzione n. 785, del 08.mag.2000, ed in seguito aggiornata alle previsioni del D. Lgs. 22 gen. 2004 n. 42 ed alla Legge Regionale 28 feb. 2004 n. 4 con Delibera di Giunta Regionale n. 33/64 del 30 set. 2010 (B.U.R.A.S. n. 33 del 8 nov. 2010);

**VISTA** la Legge Regionale 12 agosto 1998, n° 28 “Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480 , e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;

**VISTA** la Legge regionale n. 21 del 21/11/2011, art. 19 - Modifiche e integrazioni alla legge regionale n. 4 del 2009, alla legge regionale n. 28 del 1998 e alla legge regionale n. 22 del 1984, ed altre norme di carattere urbanistico;

**VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n. 13/5 del 28/03/2012 - Legge regionale 21 novembre 2011, n. 21. Direttiva ai sensi dell'art. 4, comma 1 della L.R. n. 28/1998 contenente modalità applicative;

**VISTA** la Legge regionale n. 9 del 4/05/2017 - Disposizioni urgenti finalizzate all'adeguamento della legislazione regionale al decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata). Modifiche alla legge regionale n. 28 del 1998;

**VISTA** la Legge Regionale n. 11 del 3/07/2017 - Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994;

**VISTA** la Legge Regionale n. 1 del 11/01/2019 - Legge di semplificazione 2018. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 7 del 2002, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 12 del 2011, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 11 del 2017 e alla legge regionale n. 24 del 2016;

**RILEVATO** che le opere realizzate ricadono in ambito tutelato per effetto del [D.M. 11.04.1968](#) emanato ai sensi dell'ex art. 1 della legge n. 29 giugno 1939, n. 1497 (ora art. 136 del D. Lgs. N. 42 del 22.gen.2004);

**RILEVATO** che le opere sopradescritte sono da ricomprendere nelle categorie di cui all'art. 3, lett. c) della Legge Regionale 28/98;

**ACCERTATO** che le opere abusivamente realizzate pur arrecando danno ai beni paesistici tutelati, per masse e per tipologie, risultano in qualche misura:

- a) coerenti con i valori tutelati;
- b) dovranno essere, comunque, adottate, ai fini di un più corretto inserimento nell'ambito tutelato, le prescrizioni di completamento delle opere descritte.

**CONSIDERATO CHE**, le opere abusivamente realizzate arrecano danno a carico dei beni tutelati, l'art. 4 del decreto del Ministero dei Beni Culturali del 26.09.1997 (G.U. del 04.10.1997) e necessitano dell'applicazione della sanzione risarcitoria di cui al citato art. 167 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D. Lgs 42/04);

**VISTI** l'art. 57 del D.P.R. 19.06.1979, n. 348, l'art. 20 della L.R. 07.01.1977, n. 1, l'art. 25 del R.D. 03.06.1940, l'art. 10, comma 5-ter del D.L. 31.12.1996, n. 669, convertito con L. 28.01.1997, n. 30, ai soli fini della tutela della tutela delle zone di particolare interesse ambientali di cui Codice dei beni culturali e del paesaggio (D. Lgs 42/04);

**CONSIDERATO** che in data [31.08.2018](#) prot. [672](#) è stata trasmessa alla soprintendenza, per tramite del portale SUAPE del comune di [Posada](#) la documentazione presentata dall'interessato corredata della relazione tecnica illustrativa, riguardante il parere favorevole ai lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica;

**PRESO ATTO** che la Soprintendenza per i Beni Architettonici di Sassari e Nuoro non ha espresso alcun parere in merito;

**VISTA** la perizia giurata predisposta dal tecnico [Geom. Antonello Michele Demuru](#), iscritto al collegio dei Geometri e Geometri laureati della provincia di Nuoro al n° 1138;

**VISTA** la ricevuta attestante il pagamento della somma di € 1.000,00 a titolo di indennità risarcitoria da parte del sig. [Grande Giovanni Fausto](#);

## DETERMINA

1. di dichiarare non pregiudizievole dell'interesse pubblico tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/04 il mantenimento delle opere abusivamente realizzate così come indicate in premessa e rappresentate negli elaborati grafici allegati al presente provvedimento;
2. ogni successiva modifica dello stato di fatto dovrà essere preventivamente autorizzata per non incorrere nelle sanzioni previste dall'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale, entro 60 giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale. Ovvero è ammesso il ricorso straordinario dal Capo dello Stato ai sensi del D.P.R.n.1199/'71, entro 120 gg. dalla data di avvenuta notificazione del presente atto

Il Responsabile dell'istruttoria paesaggistica

*F.to Geom. Alberto Fruttero*

Il Responsabile del Servizio Tecnico

*F.to Geom. Antonio Ortu*

*Per copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio*

Il Responsabile del Servizio Tecnico

*Geom. Antonio Ortu*  
(firmata digitalmente)

